**Утвержден**

**Решением Комиссии по садоводству и огородничеству**

**Протокол от 21.03.24 г. № 01/24**

**ПЛАН РАБОТЫ НА 2024 ГОД**

| Дата | Мероприятие | Место проведения | Организатор | Примечание  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| март | заседание Комиссии |  | Комиссия по садоводству и огородничеству |  |
| апрель | заседание Комиссии |  | Комиссия по садоводству и огородничеству |  |
| июнь | заседание Комиссии |  | Комиссия по садоводству и огородничеству |  |
| август | заседание Комиссии |  | Комиссия по садоводству и огородничеству |  |
| октябрь | заседание Комиссии |  | Комиссия по садоводству и огородничеству |  |
| декабрь | заседание Комиссии |  | Комиссия по садоводству и огородничеству |  |
| **Вопросы, планируемые к рассмотрению в 2024 году** |
|  | **Распространение действия договора о комплексном развитии территории на земли сельхозназначения.** |  |  | Данная тема разбита на две составляющих. |
|  | 1. Распространение действия договора о комплексное развитие территории по инициативе правообладателей, на земли сельскохозяйственного назначения, на которых в соответствии с законодательством РФ допускается строительство объектов капитального строительства.
 |  |  |  |
|  | 1. Установить возможность на основании заключенного договора о комплексном развитии территории, вносить изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки, для реализации данного договора.
 |  |  |  |
|  | **Совершенствование по Постановлению Правительства РФ №1509, процедуры вывода из сельскохозяйственного оборота зеленённых сельхозземель** |  |  | Данная тема разбита на две составляющих. |
|  | 1. Доработать процедуру рассмотрения поданных заявлений граждан по использованию залесенных сельхозземель. Обязать комиссию, в случае получения от профильного органа исполнительной власти субъекта отрицательного экспертного заключения, о соответствии лесных насаждений и (или) древесно-кустарниковой растительности критериям отнесения их к лесам, расположенным на землях сельскохозяйственного назначения, до принятием комиссией отрицательного решения на заседание в обязательном порядке приглашать заявителя или его представителя с возможностью предоставления доказательство в обосновании поданного им заявления.
 |  |  | Складывается устойчивая негативная практика, когда профильный орган исполнительной власти субъекта направляет фиктивное отрицательное экспертное заключение, о соответствии лесных насаждений на поданное заявление собственника. Необходим досудебный механизм на этапе работы комиссии по исправлению фиктивных отрицательных экспертных заключений. |
|  | 1. Расширить установленную Постановлением возможность использовать залесенные земли в целях отдыха граждан с правом строительства на них, на цели «ведения садоводства» на этих землях.
 |  |  |  |
|  | **Совершенствование законодательства по формированию упрощенной процедуры изменения оборота сельхозземель, попадающих в различные охранные зоны, где запрещена сельхозобработка данных земель.** |  |  | Данная тема разбита на две составляющих. |
|  | 1. Установить упрощённую процедуру, для земель сельхозназначения расположенных в прибрежных защитных полосах рек и водохранилищ, по изменению их вида пользования в соответствии с режимом охраны установленной для защитных полос рек и водохранилищ.
 |  |  | На данных территориях федеральное законодательство напрямую запрещает вести сельскохозяйственную производственную деятельность, при этом полностью отсутствует процедура по облегченному изменению оборота этих земель, в результате чего данные сельхоз-земли простаивают и не используются. |
|  | 1. Установить упрощённую процедуру, для земель сельхозназначения расположенных в особо охраняемых природных территориях, по изменению их вида пользования и категории в соответствии с режимом охраны установленной для данных территорий.
 |  |  | На данных территориях режим охраны ООПТ напрямую запрещает вести сельскохозяйственную производственную деятельность, при этом полностью отсутствует процедура по облегченному изменению оборота этих земель, в результате чего данные сельхоз-земли простаивают и не используются. |
|  | **Совершенствование процедуры технологического присоединения к электросетям, с установлением обоснованного тарифа на технологическое присоединение.** |  |  | Данная тема разбита на две составляющих. |
|  | 1. Совместная экспертная работа с Правительственной комиссией по вопросам развития садоводства и огородничества по упрощению процедуры заключения договора энергоснабжения для садоводств, применению понижающего коэффициента к тарифам на электрическую энергию для садоводов, а также по вопросу газификации территорий.
 |  |  |  |
|  | 1. Помощь по реализации в субъектах решений, принятых Правительственной комиссией по вопросам заключения договоров энергоснабжения для садоводств, применению понижающего ко-эффициента к тарифам на электрическую энер-гию для садоводов, а также по вопросу газифи-кации территорий.
 |  |  |  |