

ПРОТОКОЛ № 3
торжественного заседания
**Комитета Общероссийской общественной организации
малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»
по строительству**

г. Москва

08.08.2024 г.

13.00 -15.00

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Геллер Марк Витальевич, Член Президиума Правления, Председатель Комитета по строительству Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»

Форма проведения: очно/ВКС

Кворум: имеется

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

**От Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации:**

- **Сперанский Олег Вадимович** - Директор правового Департамента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

ЧЛЕНЫ КОМИТЕТА:

- **Геллер Марк Витальевич** – член Президиума Правления, Председатель Комитета по строительству «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Андреев Илья Николаевич** - Председатель Комитета по строительству Курганского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Арамисов Роман Борисович** – Генеральный директор ООО "Спас-Спектор" г. Нальчик;
- **Аушев Рашид Абдул-Халимович** - Генеральный директор строительной компании ООО «Альянс-2005», Заслуженный строитель Республики Саха (Якутия);
- **Балухтина Наталья Владимировна** – Ответственный секретарь Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству;
- **Башиянц Карен Григорьевич** – собственник, генеральный директор компании "Графика-Инжиниринг», член Московского городского отделения «ОПОРА РОССИИ»;
- **Бойко Николай Николаевич** – Председатель Комитета по строительству Херсонского регионального отделения «ОПОРА РОССИИ», корпоративный директор ООО «Херсонинвест»;

- **Бондаренко Владимир Евгеньевич** – заместитель Председателя Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству, финансовый директор дорожно-строительной организации ООО "ДМСК";
- **Высотин Климент Сергеевич** - член Московского городского отделения «ОПОРЫ РОССИИ», генеральный директор ООО "Кадастровые технологии";
- **Глазков Андрей Анатольевич** – Член Совета, Председатель Комитета по строительству Приморского краевого отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Голубев Сергей Викторович** - Генеральный директор Ассоциации Экспертно-аналитический центр проектировщиков "Проектный Портал" СРО;
- **Гоненко Светлана Юрьевна** - заместитель Председателя Омского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», Председатель Комитета по недвижимости;
- **Грядасова Наталья Александровна** – Председатель Комитета по строительству Чувашского республиканского отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Дрыгант Наталья Сергеевна** – заместитель руководителя Комитета по строительству Новосибирского РО «ОПОРЫ РОССИИ», секретарь Общественного Совета при Министерстве ЖКХ и энергетики Новосибирской области;
- **Евдокимова Ирина Викторовна** – Председатель Комитета по строительству Кемеровского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Камалетдинов Эдуард Салаватович** - Председатель Комитета по строительству в Башкирском республиканском отделении «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Карпов Виктор Борисович** – руководитель направления по строительству Иркутского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», генеральный директор строительной компании ООО «Крепость»;
- **Ковалевская Юлия Владимировна** - Председатель Комитета по архитектуре, интерьерному дизайну и городской среде в Омском РО;
- **Кондачкова Вероника Васильевна** - Председатель правового бюро по защите прав предпринимателей в Московском городском отделении «ОПОРА РОССИИ»;
- **Корнев Александр Иванович** – Председатель Комитета по строительству Воронежского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», управляющий партнер ООО «Промсеть» и ООО «ВЭЛК»;
- **Кузовков Василий Дмитриевич** - Генеральный директор ООО «ИК «Энергософт»;
- **Лагутин Сергей Сергеевич** – Председатель Комитета по строительству Омского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», основатель ГК "Сибус", Президент Ассоциации производства сервисного грузоподъемного оборудования;
- **Лукьянов Глеб Борисович** – Председатель Комиссии по строительству Санкт-Петербургского регионального отделения «ОПОРА РОССИИ»;
- **Матвеев Сергей Иванович** - член Комитета по строительству Чувашского республиканского отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Матвеева Ольга Владимировна** – Председатель Комитета по строительству Томского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;

- **Михайлов Александр Анатольевич** - Председатель Комитета по строительству Новгородского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Мозолевский Валерий Павлович** – генеральный директор Ассоциации «Сахалинстрой»;
- **Моисеев Денис Юрьевич** – Председатель Комитета по строительству в Калужском региональном отделении «ОПОРЫ РОССИИ»; генеральный директор «Облстрой»;
- **Моргунова Ирина Викторовна** – Председатель Комитета по строительству Оренбургского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», директор ООО ППП "Оренбургкомпроект";
- **Муллаянов Ринат Рашитович** - финансовый директор ООО "ТюменьСтройИнвест";
- **Муханова Ольга Викторовна** – Председатель Комитета по строительству Владимирского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», Генеральный директор ООО "Академия строительных решений", генеральный директор ООО "ЭкспертЦентр";
- **Мухин Юрий Васильевич** - Председатель Комитета по строительству Белгородского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Николаева Наталья Валерьевна** - Генеральный директор Ассоциации "Объединенные Строители" СРО;
- **Осипов Сергей Григорьевич** - Председатель Комитета по строительству ОПОРЫ РОССИИ по Ленинградскому отделению;
- **Остахов Виктор Александрович** – Председатель Комитета по строительству Новосибирского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», генеральный директор ООО ИК «Империал»;
- **Пронина Наталья Владимировна** – член Совета Нижегородского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», учредитель ООО «ЮрсА»;
- **Прытков Николай Викторович** – Председатель Томского регионального отделения «ОПОРА РОССИИ», генеральный директор Компании «ПРЫТКОВ'S HOUSE»;
- **Семенюк Максим Александрович** – член Комитета по строительству Томского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», директор ООО «СКС-ГРУПП»;
- **Середин Антон Валерьевич** - председатель Комитета по лицензированию и сертификации Новгородского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»; директор АНО «Центр Содействия Предпринимательству»; управляющий партнер ООО «Экспертный центр»;
- **Степанов Павел Борисович** – член Комитета по строительству Московского областного отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Стольников Сергей Борисович** - член Комитета по строительству Белгородского РО, Директор ООО «Неон Дизайн Медиа»;
- **Сыров Ярослав Борисович** – Председатель Комитета по строительству Самарского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», руководитель коттеджного поселка «Моя Ильинка»;
- **Терехов Евгений Михайлович** - Председатель Комитета по строительству Тульского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;

- **Томов Максим Анатольевич** - гендиректор АО "ГИПРОАВТОТРАНС";
- **Усенков Дмитрий Григорьевич** - член Правления «ОПОРЫ РОССИИ», генеральный директор ГК «Ярэнерго Сервис», Красноярск;
- **Федорин Алексей Юрьевич** – Председатель Комитета по строительству Ивановского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Филиппов Олег Игоревич** – председатель Комитета по строительству Московского городского отделения «ОПОРЫ РОССИИ», Председатель Совета директоров ГК «ЦЕНТР»;
- **Хасанова Эльвира Владимировна** – Председатель Комитета по строительству Свердловского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Хмельницкий Андрей Богданович** - Президент Ассоциации "Стройконсолидация" СРО;
- **Шагаев Валерий Михайлович** – Вице-президент Ассоциации «НП ОПОРА», Председатель Комитета по работе с корпоративными госзаказчиками;
- **Шальнев Владимир Игоревич** – член Комитета по строительству Липецкого регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», генеральный директор и учредитель строительной компании «Арстрой-Сервис»;
- **Шевляков Валерий Владимирович** – Председатель Комитета по строительству Орловского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ».
- **Ягодин Владимир Николаевич** - Генеральный директор Ассоциации "Академический проектный центр" СРО;

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- **Семьянинов Аркадий Павлович** – заместитель Председателя федерального Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по электроэнергетике по доступности потребителей к энергетической инфраструктуре;
- **Реут Екатерина Васильевна** – заместитель Исполнительного директора «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Ефременков Иван Николаевич** – Руководителя Центра экспертизы «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Коротаев Виталий Викторович** – заместитель Председателя Комиссии по энергетике Санкт-Петербургского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», заместитель генерального директора по правовым вопросам ООО «Энергооператор»;
- **Пронина Елена Васильевна** – заместитель Председателя федерального Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по электроэнергетике по правовому сопровождению;
- **Кобелев Андрей Вадимович** – председатель Комитета по строительству Краснодарского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», генеральный директор и собственник директор ООО «Элистрой», ООО «НГД Строй»;
- **Князев Руслан Николаевич** - заместителя председателя Комитета по строительству Краснодарского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», генеральный директор ООО ГК «Ирбис»;

- **Кофман Александр Петрович** - председатель Комитета по строительству и архитектуре Калининградского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», директор ООО «Архитектурная студия «Премьер»;
- **Михайлиди Павел Николаевич** - член Московского городского отделения «ОПОРЫ РОССИИ», директор ООО «Павлос Групп»⁴
- **Летягин Евгений Олегович** – Председатель Комитета по строительству Севастопольского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Локова Зухра Хасановна** – руководитель пресс-службы Кабардино-балкарского республиканского отделения «ОПОРЫ РОССИИ»

Во вступительном слове Председатель Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству **Геллер М.В.**, поприветствовал присутствующих на заседании Комитета, отметив важность развития диалога между бизнесом, органами власти и обществом и обратил особое внимание на защиту интересов малого и среднего бизнеса в строительной отрасли, подчеркнув необходимость совершенствования законодательства в сфере строительства и ЖКХ, и также озвучил повестку встречи и вопросы, которые подлежат рассмотрению.

Рассмотрение вопросов Повестки дня заседания.

1. **Приветственное слово Директора правового Департамента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Сперанского Олега Вадимовича.**

(Сперанский О.В)

РЕШИЛИ:

1.1 Принять к сведению доклад Директора правового Департамента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства **Сперанского О.В.** о важных предстоящих событиях в строительном секторе.

2. **О проведении Круглого стола совместно с Комитетом по строительству и ЖКХ Государственной Думы РФ.**

(Геллер М.В., члены Комитета)

РЕШИЛИ:

2.1 Организовать работу по проведению совместно с Комитетом по строительству и ЖКХ Государственной Думы РФ - Круглый стол на тему проблем эксплуатации ОКС (общественных зданий капитального строительства) в том числе жилого назначения.

2.2 Членам Комитета – региональным представителям сформировать перечень предложений и возможные пути решения по проблематике эксплуатации ОКС с целью включения для рассмотрения и обсуждения в тематический Круглый стол.

Срок: до 06 сентября 2024г.,

Ответственный: Геллер М.В., Балухтина Н.В., члены Комитета – региональные представители.

Срок: сентябрь - октябрь 2024г.,

Ответственные: Семьянинов А.П., Коротаев В.В.

4. О предоставлении доступа в жилые помещения при капитальном ремонте МКД. Компенсация ущерба.

(Дрыгант Н.С.)

РЕШИЛИ:

4.1 Принять к сведению доклад и предложения заместителя Председателя Комитета по строительству Новосибирского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ Дрыгант Н.С. о с отсутствием у Регионального оператора возможности предоставления подрядным организациям доступа к общему имуществу многоквартирных домов, расположенному в жилых помещениях, рисках негативных последствий при частичном капитальном ремонте внутридомовой инженерной системы в виде аварийных ситуаций в местах соединения труб, имеющих разнородные материалы, диаметры и разную степень износа (что в конечном итоге не позволяет достичь целей капитального ремонта - корректной работы инженерной системы), а также неоднозначности трактовки судами Методических рекомендаций Минстроя России в части перечня работ по капитальному ремонту.

4.2 Поручить членам Комитета, организовать работу на территориях своего региона в части сбора данных и мониторинга рынка о существующих проблемах с доступом в квартиры при капитальном ремонте. Аккумулировать собранную информацию и направить в аппарат федерального Комитета по строительству с целью изучения опыта регионов, успешно решающих проблемы с доступом в квартиры при капитальном ремонте.

Срок: сентябрь 2024г.

Ответственные: члены Комитета.

4.3 Подготовить в адрес Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации проект обращения с предложениями:

- внести изменения в Методические рекомендации Минстроя России, уточнив возможность сокращения перечня работ по капитальному ремонту;
- возможность разъяснения судам порядок применения Методических рекомендаций;
- разработать механизмы, стимулирующие собственников к более ответственному отношению к содержанию общего имущества в том числе, по средствам текущего ремонта.

Срок: сентябрь 2024г.

Ответственные: Дрыгант Н.С., Балухтина Н.В.

5. Об избрании в состав Комитета новых членов.

(Геллер М.В.)

5.1 в адрес Председателя Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству поступили письма от Председателей региональных отделений «ОПОРЫ РОССИИ», а также личные заявления и анкеты от кандидатов, с

3. О правовых особенностях присоединения объектов социального значения и МКД от сетей третьих лиц, не имеющих статуса сетевой организации. Региональный опыт и практика в Санкт-Петербурге.

(Семьянинов А.П., Коротаев В.В.)

РЕШИЛИ:

3.1 Принять к сведению доклады и предложения заместителя Председателя Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по электроэнергетике **Семьянинова А.П.** и заместителя Председателя Комиссии по энергетике Санкт-Петербургского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ» **Коротаева В.В.** о вступлении с 01.07.2024 года в силу изменений в законодательство об электроэнергетике по вопросу порядка определения стоимости технологического присоединения к электросетям, в части оплаты заявителями с максимальной мощностью присоединяемых энергопринимающих устройств свыше 150 кВт затрат на реконструкцию существующих объектов электросетевого хозяйства сетевых организаций, а также о существующих законодательных ограничениях на технологическое присоединение к электросетям третьих лиц, не имеющих статуса сетевой организации и связанные с этим риски низкого качества и надёжности электроснабжения объектов социального значения и МКД в случаях присоединения от сетей неквалифицированных участников рынка электроэнергетики.

3.2 Принять к сведению экспертные мнения представителей регионов и членов Комитета по рассматриваемым проблемам.

3.3. Подготовить проект обращения в адрес Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации с предложениями:

- об инициировании получения разъяснений для всех организаций, осуществляющих государственную и негосударственную экспертизу проектной документации, о недопустимости выдачи положительных заключений при экспертизе проектной документации в случае несоответствия технических условий, выданных владельцами энергопринимающих устройств, требованиям Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила технологического присоединения).

Срок: сентябрь – октябрь 2024г.,

Ответственные: Семьянинов А.П., Коротаев В.В.

3.4 Подготовить проект обращения в адрес Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а также в адрес Министерства энергетики РФ:

- по вопросу внесения изменений в раздел II. Порядок заключения и выполнения договора Правил технологического присоединения в части распространения действие пункта 8(7) «Технологическое присоединение в случаях, предусмотренных абзацем первым настоящего пункта, может осуществляться только к объектам электросетевого хозяйства, которые принадлежат территориальным сетевым организациям на праве собственности или на ином законном основании» на все подключения к электрическим сетям жилой и социальной нагрузки независимо от объема подключаем мощности, ввода жилья, количества жилых домов.

просьбой о включении в состав федерального Комитета по строительству. В связи с этим, **РЕШИЛИ** избрать в состав комитета по строительству:

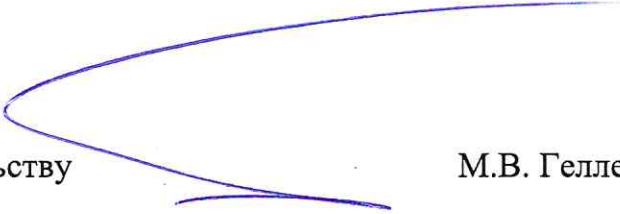
- **Кобелев Андрей Вадимович** – председатель Комитета по строительству Краснодарского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», генеральный директор и собственник директор ООО «Элистрой», ООО «НГД Строй»;
- **Князев Руслан Николаевич** - заместителя председателя Комитета по строительству Краснодарского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», генеральный директор ООО ГК «Ирбис»;
- **Кофман Александр Петрович** - председатель Комитета по строительству и архитектуре Калининградского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», директор ООО «Архитектурная студия «Премьер»;
- **Михайлиди Павел Николаевич** - член Московского городского отделения «ОПОРЫ РОССИИ», директор ООО «Павлос Групп».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	53 голоса;
«Против»	0 голосов;
«Воздержавшихся»	0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель
Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству



М.В. Геллер