



ОПОРА РОССИИ

ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Комитет по жилищной политике и управлению недвижимостью



Актуальность создания Комитета

- **Жильё и городская среда – национальный проект**, а значит в фокусе государственной политики на ближайшую перспективу
- **Рынок жилья и недвижимости очень важен для МСП**
 - ✓ Аренда входит в топ-5 видов деятельности самозанятых
 - ✓ 70% рост самозанятых арендодателей жилья в Москве в 2021 году
 - ✓ Подавляющее число агентств недвижимости – субъекты МСП
 - ✓ МСП-ключевые игроки на рынке цифровых услуг для управления жильём и недвижимостью.
- **Интерес регионов**

Регионы, где уже созданы комитеты по недвижимости:

 - ✓ Москва
 - ✓ Новосибирская область
 - ✓ Республики Крым и Башкортостан

Проблемы рынка

- **Усиление регуляторного давления на бизнес**
 - ✓ Малый бизнес, предоставляющий услуги по получению выписок из ЕГРН-вне закона
 - ✓ Законопроекты о регулировании риелторской деятельности
 - ✓ Вытеснение государством бизнеса из некоторых сфер рынка
 - Проект создания ГИС, для обязательной регистрации всех договоров аренды
 - Сервисы электронной сделки
 - ✓ Ограничения для доступа субъектов МСП к государственным базам данных в то время, как у крупных игроков рынка такой доступ есть.
- **Антиконкурентные и дискриминационные практики отдельных цифровых платформ по отношению к субъектам МСП.**

Цели Комитета

- Рост количества субъектов МСП на рынке жилья, недвижимости.
- Консолидация мнений предпринимательского сообщества о подходе к эффективному регулированию в области жилищной политики и недвижимости.
- Защита экономического потенциала МСП и соблюдение баланса интересов всех участников рынка при выработке подходов к регулированию отрасли.
- Аналитическое и экспертное обеспечение борьбы с нелегальным бизнесом на рынке.
- Развитие новых цифровых продуктов на рынке жилья и недвижимости.



Задачи Комитета

- Мониторинг законодательных и нормативно-правовых актов РФ в сфере своей компетенции.
- Взаимодействие с федеральными органами законодательной и исполнительной власти РФ.
- Выработка и подготовка предложений и инициатив «ОПОРЫ РОССИИ» в сфере своей компетенции.
- Консолидации позиции «ОПОРЫ РОССИИ» и соблюдение баланса интересов всех участников рынка жилья и недвижимости.
- Противодействие принятию новых чрезмерных регуляторных мер, ухудшающих условия ведения бизнеса для субъектов МСП.
- Содействие обелению рынка за счёт создания стимулов для регистрации граждан, как самозанятых.

Руководитель Комитета по жилищной политике и управлению недвижимостью

Гавриленко Дмитрий Александрович

- Член Президиума Правления «ОПОРЫ РОССИИ»
- Исполнительный директор ИТ-Коалиции за честный Интернет-поиск
- Эксперт Центра компетенций «Сколково» и Ассоциации антимонопольных экспертов
- Директор по связям с государственными организациями ООО «Айриэлтор» (Циан) с 2020 г.
- 2009 — 2016 разные должности на государственной службе в ФАС России, ФСФР, Банке России
- 2019 – 2020 юридическая практика в области антимонопольного регулирования

