**Организация разработки национального стандарта**

**ГОСТ Р «туристкое жилье»**

В настоящий момент на рынке средств краткосрочного размещения туристов объекты так называемого туристского жилья (жилых помещений, предлагаемых для краткосрочного, в том числе – посуточного, проживания туристов) занимают существенную долю. В некоторых регионах, по экспертным оценкам, доля таких объектов доходит до пятидесяти процентов от объема гостиничного номерного фонда крупных городов.

Владельцы таких объектов, как правило, рекламируют их через популярные системы бронирования: Airbnb, Booking.com и другие интернет-интеграторы.

В настоящее время правовое положение этой категории объектов жилья для туристов неопределенно. Правовое регулирование и требования к качеству и безопасности гостевых домов, сдаваемых посуточно квартир в законодательстве отсутствует.

С 1 октября 2019 года федеральным законом №59-ФЗ от 15.04.2019 года «О внесении изменений в статью 17 ЖК РФ» был введён запрет использования жилого помещения для предоставления гостиничных услуг, что спровоцировало лавинообразный переход хостелов, малых отелей в жилом фонде, ранее легально работавших и производивших отчисления в бюджет, в теневой сектор.

Существующий пробел в правовом регулировании такого рода объектов, которые, как правило, не зарегистрированы официально, не платят налоги и скрывают от проверяющих свою деятельность, приводит к недобросовестной конкуренции и ставит в невыгодное положение легитимных предпринимателей. Кроме того, стремление таких предпринимателей уклониться от проверок надзорными органами на местах является коррупционным фактором.

Отсутствие классификации и типологии объектов туржилья, понятных требований в части санитарно-гигиенической и пожарной безопасности, допустимых параметров помещений, требований к качеству предоставляемого туристам жилья несет в себе потенциальную угрозу безопасности для туристов. Немаловажно и то, что в такой ситуации бюджет недополучает денежные средства в виде налогов. Полагаем, что разработка национального стандарта туристского жилья позволит в существенной степени устранить данные пробелы и тем самым снизить остроту указанных выше проблем, а также подготовит базу для дальнейшего регулирования на уровне законодательства и нормативно-правового регулирования.