**ПРОТОКОЛ**

**Расширенного заседания Комитета по строительству**

**Общероссийской общественной организации**

**малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»**

29.09.2020 г. г. Москва

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ**: Котровский Дмитрий Михайлович, Член Президиума, Председатель Комитета по строительству Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»

**Форма проведения:** ВКС

**Кворум:** имеется

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

**Члены Комитета:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| КотровскийДмитрий Михайлович | - | Член Президиума, Председатель Комитета по строительству «ОПОРЫ РОССИИ» |
| ГрядасоваНаталья Александровна | - | Председатель Комитета по строительству в Чувашском РО  |
| Бодрягин Андрей Васильевич  | -  | Председатель Комитета по строительству в Челябинском РО  |
| Моисеев Денис Юрьевич | - | Председатель Комитета по строительству в Калужском РО |
| КоробейкинРоман Сергеевич | - | Председатель Комитета по строительству в РО в Московской области  |
| Лукьянов Глеб Борисович | - | Председатель Комитета по строительству в РО в г. Санкт-Петербург |
| НауменкоАлексей Григорьевич | - | член Комитета по строительству, г. Москва  |
| ОстаховВиктор Александрович | - | Председатель Комитета по строительству в Новосибирском РО |
| ЩебельскийВладимир Анатольевич | -  | Член Комитета по строительству в Ивановском РО |
| Терехов Евгений Михайлович | - | Председатель Комитета по строительству Тульского РО  |
|  |  |  |
| ФедоринАлексей Юрьевич | - | Председатель Комитета по строительству Ивановского РО  |
|  |  |  |
| ХандрикоАлександр Алексеевич | - | Председатель Комитета по строительству в Крымском РО |
| ШевляковВалерий Владимирович | - | Председатель Комитета по строительству в Орловском РО |
| ФомичевРоман Юрьевич | - | Председатель Комитета по строительству в Ярославском РО |
| Ясенецкий Максим АлександровичНожечкинДмитрий АлександровичОводковМаксим ВикторовичМуллаяновРинат РашитовичМухин Юрий ВасильевичЗапсельский Николай ВладимировичПерегудов Владимир Владимирович ШутовАндрей ВасильевичГлазков Андрей АнатольевичМазуровМаксим Олегович | - | Председатель Комитет по строительству в Краснодарском РОПредседатель Комитета по строительству в Свердловском РОПредседатель Комитета по строительству в Рязанском РОПредседатель Комитета по строительству в Тюменском РОПредседатель Комитета по строительству в Белгородском РОПредседатель Комитета по строительству Липецкого РОПредседатель Комитета по строительству в Ростовском РОЧлен Комитета по строительству г. МоскваПредседатель Комитета по строительству Приморского РОЧлен Комитета по строительству Иркутского РО |

**Приглашенные:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВалуйскаяОльга Николаевна  | - | Член Совета, председатель Бюро по защите прав предпринимателей Волгоградского РО «ОПОРЫ РОССИИ» |
|  |  |  |
| БрагинСергей Александрович | - | председатель федерального Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по средствам технической и пожарной безопасности |
|  |  |  |
| ДевяткинВиталий Константинович | - | Член Удмуртского РО «ОПОРЫ РОССИИ»  |
| Кузенский Антон Владимирович | - | Председатель Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству в Крымском РО |
| АндреевИлья Николаевич | - | Председатель Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству в Курганском РО |
| ВасинаАлена Борисовна | - | Член Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству в Свердловском РО, генеральный директор Обучающего Центра «Управление будущим» в г. Екатеринбург |
| СафиоллинАлексей Маулитжанович | - | Директор ООО "ЮСИ", член Экспертного совета Комитета по строительству «ОПОРЫ РОССИИ» |
|  |  |  |
| БаяндинВалентин Александрович  | - | Председатель Комитета по госзакупкам Московского Областного Отделения «ОПОРЫ РОССИИ» |
| БелыхВладимир ВикторовичМозолевский Валерий Павлович КостинОлег Владимирович | - | Начальник управления развития проектного финансирования банка ПСБЧлен «НП ОПОРА» - генеральный директор Ассоциации «Сахалинстрой»Член Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству в Свердловском РО |
| Степанов Павел Борисович Пестерников Илья ВладимировичЩеглов Сергей ВладимировичБалухтинаНаталья ВладимировнаФайзуллинРинат ФановичСизовАлексей Сергеевич | - | Председатель Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству в Оренбургском РО, директор рекламно-производственной компании «Наутилус»Председатель Севастопольского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»Член Комитета по строительству Самарского РОКандидат на должность Ответственного секретаря Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительствуЧлен «ОПОРЫ РОССИИ», генеральный директор «Метроко Девелопмент»Директор ООО «Строительное объединение» в Ленинградской области |

**Во вступительном слове Председатель Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству, поприветствовал присутствующих на расширенном заседании Комитета.**

**Рассмотрение вопросов повестки дня заседания.**

1. **Об избрании Ответственного секретаря Комитета.**

(Котровский Д.М.)

**РЕШИЛИ:**

1.1 Утвердить Балухтину Наталью Владимировну Ответственным секретарем Комитета Общероссийской Общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» по строительству.

ГОЛОСОВАЛИ:

|  |  |
| --- | --- |
| «За» | 24 голосов; |
| «Против» | 0 голосов; |
| «Воздержавшихся» | 0 голосов. |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

1. **а) О поддержке законодательной инициативы по внесению одного из предложенных изменений в законодательство РФ:**
* **Внесение изменений в ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ в части обеспечения предоставления саморегулируемым организациям информации по договорам строительного подряда.**
* **Внесение изменений в Градостроительный кодекс РФ в части исключения ответственности саморегулируемых организаций в соответствии со ст. 60.1 ГрК РФ по обязательствам, в отношении которых отсутствует общедоступный источник информации.**

 **б) Обсуждение Постановления Правительства РФ «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупки товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» от 1 июля 2016 г. № 615.**

(Котровский Д.М., Шевляков В.В., Науменко А.Г., Сафиоллин С. М., Мозолевский В.П. )

**РЕШИЛИ:**

* 1. Принять к сведению доклад Шевлякова В.В. о законодательной инициативе по внесению изменений в Постановление Правительства № 615 от 01.07.2016 г.
	2. Инициировать рабочее совещание на уровне федеральных органов власти с целью обсуждения вопроса по внесению изменений в ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ. Подготовить список участников.

Срок: октябрь, 2020 г. Ответственный: Балухтина Н.В.

 2.3. Подготовить и направить обращение от имени Председателя Комитета по строительству Общероссийской Общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» в профильные комитеты Государственной думы РФ с целью поддержки законодательной инициативы по внесению изменений в Постановление Правительства РФ от 01.07.2016г. № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в частности:

**1) Установление обязательного авансирования в размере не менее 30% от суммы договора;**

**2) Определение порядка расчетов по договорам, согласно которому период оплаты должен составлять не более 15 дней для субъектов малого предпринимательства и 30 дней для остальных субъектов с даты подписания документов о** [**приемке**](https://yandex.ru/turbo?parent-reqid=1597906003248281-418432075488752338700190-production-app-host-man-web-yp-113&text=https%3A//goskontract.ru/kontrakt/kak-prinyat-tovar-po-goskontraktu-i-ne-narushit-zakon&utm_source=turbo_turbo)**.**

Срок: до 15.10.2020. Ответственный: Шевляков В.В., Балухтина Н.В.

2.4. Провести мониторинг рынка на территориях регионов ЦФО и подготовить информацию по размеру аванса, сроках и порядке оплаты выполненных работ.

Срок: октябрь 2020 г., Ответственный: Шевляков В.В.

1. **Обсуждение позиции Комитета по проекту Постановления Правительства РФ «Об утверждении правил деятельности по управлению многоквартирными домами и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах»**

(Лукьянов Г.Б.)

**РЕШИЛИ:**

3.1 Принять к сведению доклад Лукьянова Г.Б. о недоработанности и не отвечающим национальным проектам и вектору развития РФ ПП РФ «Об утверждении правил деятельности по управлению многоквартирными домами и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах».

3.2 Сформировать и направить замечания по данному ПП РФ Президенту Общероссийской Общественной организации «ОПОРА РОССИИ» с целью дальнейшего направления в законодательные органы РФ.

Срок: октябрь, 2020г., Ответственный: Лукьянов Г.Б, Балухтина Н.В.

1. **О прекращении притока рабочей силы из стран ближнего зарубежья в связи с закрытыми границами и вводом режима повышенной готовности по причине распространения новой короновирусной инфекции с апреля 2020 года. Образование дифицита сотрудников рабочих специальностей и разнорабочих на стройках Москвы и Московской области.**

(Коробейкин Р.С., Котровский Д.М., Васина А.Б., Ясенецкий М.А., Лагутин С.С.)

**РЕШИЛИ:**

4.1 Принять к сведению доклад Коробейкина Р.С..по вопросу дефицита рабочей силы, обусловленной, в том числе, закрытием границ из-за короновируса и невозможностью привлечь иностранных рабочих.

4.2 Разработать схему и создать коридор на границах для въезда граждан ближнего зарубежья и таможенного союза. Продумать механизм карантинных мероприятий с целью обеспечения всех необходимых санитарных норм.

 Срок: ноябрь-декабрь, 2020г. Ответственный: Коробейкин Р.С.

1. **Актуальные проблемы застройщиков – субъектов МСП.**

(Моисеев Д.Ю., Котровский Д.М.)

**РЕШИЛИ:**

5.1 Принять к сведению доклад Моисеева Д.Юв котором были озвучены основные проблемы застройщиков-субъектов МСП, работающих в рамках 214-ФЗ, а именно:

* Получение проектного финансирования и, как следствие – проблема перехода к работе с использованием эскроу-счетов;
* Проблемы и последствия для социальной среды регионов, а также выполнение заявленных объемов жилищного строительства; предложены пути решения.

Рассмотрены причины возникновения препятствий и последствия для социальной среды регионов, а также выполнение заявленных объемов жилищного строительства; предложены пути решения.

 5.2 Подготовить и направить обращение от федерального Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству в адрес Правительства РФ, ЦБ РФ, Дом.РФ с предложением вариантов решения.

Срок: октябрь, 2020г., Ответственный: Моисеев Д.Ю., Балухтина Н.В.

1. **Повышение самоорганизации, самосознания и взаимодействия предпринимательского сообщества для законной защиты своих прав в случае угроз со стороны незаконных действий отдельных представителей силовых структур. (Проблемы и пути решения на примере ООО «Сибус» г. Омск), презентация «Откройте, полиция!» Что делать, если к Вам в офис пришли правоохранительные органы?**

**(Лагутин С.С.)**

**Решили:**

6.1 Принять к сведению доклад Лагутина С.С., изучить презентацию « Что делать, если к Вам в офис пришли правоохранительные органы?»

6.2. Комитету ОПОРЫ РОССИИ по строительству сделать рассылку презентации всем членам Комитета и приглашенным на заседание Комитета.

Срок: октябрь, 2020г., Ответственный: Балухтина Н.В.

 7. В адрес Председателя Комитета по строительству «ОПОРА РОССИИ» поступило обращение от Председателя Удмуртского регионального отделения «ОПОРА РОССИИ» Стрелкова Г.В., с просьбой включить в состав федерального Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству, члена Удмуртского РО «ОПОРА РОССИИ» Девяткина В.К.. В соответствие с Уставом Организации, Положением «О комитетах и комиссиях» Организации, а также Регламентом Комитета по строительству, в состав Комитета может войти лицо, по решению Комитета на заседании путем общего голосования.

РЕШИЛИ:

Избрать в состав комитета по строительству:

* Девяткина Виталия Константиновича

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

ГОЛОСОВАЛИ:

|  |  |
| --- | --- |
| «За» | 24 голосов; |
| «Против» | 0 голосов; |
| «Воздержавшихся» | 0 голосов. |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель

Комитета по строительству Д.М. Котровский

Ответственный секретарь

Комитета по строительству Н.В. Балухтина