

ПРОТОКОЛ № 2
очередного заседания
**Комитета Общероссийской общественной организации
малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»
по строительству**

г. Москва

14.03.2024 г.

13.00 -15.00

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Геллер Марк Витальевич, Член Президиума, Председатель Комитета по строительству Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»

Форма проведения: очно/ВКС

Кворум: имеется

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Геллер Марк Витальевич** – член Президиума Правления, Председатель Комитета по строительству «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Шагаев Валерий Михайлович** – Вице-президент Ассоциации «НП ОПОРА», Председатель Комитета по работе с корпоративными госзаказчиками;
- **Хоптяр Ирина Петровна** – член Правления «ОПОРЫ РОССИИ», член Комитета по строительству Челябинского областного отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Бондаренко Владимир Евгеньевич** – заместитель Председателя Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству, финансовый директор дорожно-строительной организации ООО "ДМСК";
- **Балухтина Наталья Владимировна** – Ответственный секретарь Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству;
- **Моисеев Денис Юрьевич** – Председатель Комитета по строительству в Калужском региональном отделении «ОПОРЫ РОССИИ»; генеральный директор «Облстрой»;
- **Голубев Сергей Викторович** - Генеральный директор Ассоциации Экспертно-аналитический центр проектировщиков "Проектный Портал" СРО;
- **Пронина Наталья Владимировна** – член Совета Нижегородского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», учредитель ООО «ЮрсА»;
- **Сало Екатерина Геннадьевна** – член Московского городского отделения «ОПОРА РОССИИ», собственник агентства недвижимости «Матрешки Истейт»;
- **Бойко Николай Николаевич** – Председатель Комитета по строительству Херсонского регионального отделения «ОПОРА РОССИИ», корпоративный директор ООО «Херсонинвест»;

- **Башиянц Карен Григорьевич** – собственник, генеральный директор компании "Графика-Инжиниринг», член Московского городского отделения «ОПОРА РОССИИ»;
- **Дрыгант Наталья Сергеевна** – заместитель руководителя Комитета по строительству Новосибирского РО «ОПОРЫ РОССИИ», секретарь Общественного Совета при Министерстве ЖКХ и энергетики Новосибирской области;
- **Кондачкова Вероника Васильевна** - Председатель правового бюро по защите прав предпринимателей в Московском городском отделении «ОПОРА РОССИИ»;
- **Хмельницкий Андрей Богданович** - Президент Ассоциации "Стройконсолидация" СРО;
- **Мозолевский Валерий Павлович** – генеральный директор Ассоциации «Сахалинстрой»;
- **Гоненко Светлана Юрьевна** - заместитель Председателя Омского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», Председатель Комитета по недвижимости;
- **Муллаянов Ринат Рашитович** - финансовый директор ООО "ТюменьСтройИнвест";
- **Хасанова Эльвира Владимировна** – Председатель Комитета по строительству Свердловского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Николаева Наталья Валерьевна** - Генеральный директор Ассоциации "Объединенные Строители" СРО;
- **Степанов Павел Борисович** – член Комитета по строительству Московского областного отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Томов Максим Анатольевич** - гендиректор АО "ГИПРОАВТОТРАНС";
- **Ягодин Владимир Николаевич** - Генеральный директор Ассоциации "Академический проектный центр" СРО;
- **Шевляков Валерий Владимирович** – Председатель Комитета по строительству Орловского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ».
- **Высотин Климент Сергеевич** - член Московского городского отделения «ОПОРЫ РОССИИ», генеральный директор ООО "Кадастровые технологии";
- **Лукьянов Глеб Борисович** – Председатель Комиссии по строительству Санкт-Петербургского регионального отделения «ОПОРА РОССИИ»;
- **Шальнев Владимир Игоревич** – член Комитета по строительству Липецкого регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», генеральный директор и учредитель строительной компании «Арстрой-Сервис»;
- **Лагутин Сергей Сергеевич** – Председатель Комитета по строительству Омского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», основатель ГК "Сибус", Президент Ассоциации производства сервисного грузоподъемного оборудования;
- **Стольников Сергей Борисович** - член Комитета по строительству Белгородского РО, Директор ООО «Неон Дизайн Медиа»;
- **Федорин Алексей Юрьевич** – Председатель Комитета по строительству Ивановского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Осипов Сергей Григорьевич** - Председатель Комитета по строительству ОПОРЫ РОССИИ по Ленинградскому отделению;

- **Матвеева Ольга Владимировна** – Председатель Комитета по строительству Томского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»,
- **Семенюк Максим Александрович** – член Комитета по строительству Томского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», директор ООО «СКС-ГРУПП»;
- **Сыров Ярослав Борисович** – Председатель Комитета по строительству Самарского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», руководитель коттеджного поселка «Моя Ильинка»;
- **Остахов Виктор Александрович** – Председатель Комитета по строительству Новосибирского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», генеральный директор ООО ИК «Имperiал»;
- **Муханова Ольга Викторовна** – Председатель Комитета по строительству Владимирского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», Генеральный директор ООО "Академия строительных решений", генеральный директор ООО "ЭкспертЦентр";
- **Карпов Виктор Борисович** – руководитель направления по строительству Иркутского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», генеральный директор строительной компании ООО «Крепость»;
- **Грядасова Наталья Александровна** – Председатель Комитета по строительству Чувашского республиканского отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Корнев Александр Иванович** – Председатель Комитета по строительству Воронежского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», управляющий партнер ООО «Промсеть» и ООО «ВЭЛК»;
- **Евдокимова Ирина Викторовна** – Председатель Комитета по строительству Кемеровского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Моргунова Ирина Викторовна** – Председатель Комитета по строительству Оренбургского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», директор ООО ППП "Оренбургкомпроект";
- **Прытков Николай Викторович** – Председатель Томского регионального отделения «ОПОРА РОССИИ», генеральный директор Компании «ПРЫТКОВ'S HOUSE»;
- **Ковалевская Юлия Владимировна** - Председатель Комитета по архитектуре, интерьерному дизайну и городской среде в Омском РО;
- **Михайлов Александр Анатольевич** - Председатель Комитета по строительству Новгородского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Глазков Андрей Анатольевич** - Председатель Комитета по строительству Приморского краевого отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Аушев Рашид Абдул-Халимович** - Генеральный директор строительной компании ООО «Альянс-2005», Заслуженный строитель Республики Саха (Якутия);
- **Терехов Евгений Михайлович** - Председатель Комитета по строительству Тульского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Камалетдинов Эдуард Салаватович** - Председатель Комитета по строительству в Башкирском республиканском отделении «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Матвеев Сергей Иванович** - член Комитета по строительству Чувашского республиканского отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;

- **Усенков Дмитрий Григорьевич** - член Правления «ОПОРЫ РОССИИ», генеральный директор ГК «Ярэнерго Сервис», Красноярск;
- **Мухин Юрий Васильевич** - Председатель Комитета по строительству Белгородского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Кузовков Василий Дмитриевич** - Генеральный директор ООО «ИК «Энергософт»;
- **Арамисов Роман Борисович** – Генеральный директор ООО "Спас-Спектор" г. Нальчик;
- **Андреев Илья Николаевич** - Председатель Комитета по строительству Курганского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Ихсанов Сергей Русланович** - Председатель Комитета по строительству в Хабаровском краевом отделении «ОПОРЫ РОССИИ».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- **Илле Евгений Георгиевич** – Вице-президент «ОПОРЫ РОССИИ», Председатель Комитета Законодательного собрания по экономической политике и предпринимательству Челябинской области;
- **Реут Екатерина Васильевна** – заместитель Исполнительного директора «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Лаптев Сергей Игоревич** – заместитель Руководителя Центра экспертизы «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Басиров Радмир Римович** – член Комитета по строительству Оренбургского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», директор ООО «ТГ Яик»;
- **Иванов Михаил Сергеевич** – член Нижегородского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», генеральный директор Нижегородской девелоперской компании, Председатель Комиссии городской Думы Нижнего Новгорода по развитию города, строительству и архитектуре, Президент союза строителей Нижегородской области;
- **Середин Антон Валерьевич** - председатель Комитета по лицензированию и сертификации Новгородского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»; директор АНО «Центр Содействия Предпринимательству»; управляющий партнер ООО «Экспертный центр»;
- **Шелухин Павел Андреевич** - член Комитета по строительству Свердловского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», руководитель проекта в ООО Атлас Инжиниринг, руководитель проекта в Группа компаний «САМОЛЕТ»;
- **Железанова Татьяна Федоровна** – Исполнительный директор Нижегородского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Гудадзе Георгий Ревазович** - Член Совета, Председатель Комитета по ЖКХ и жилищному реформированию Ростовского областного отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Афанасенко Константин Александрович** – член Комитета по строительству Московского областного отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;

- **Варюхин Дмитрий Александрович** - Председатель комитета по средствам технической и пожарной безопасности, Член Совета Краснодарского краевого отделения "ОПОРА РОССИИ";
- **Пивень Оксана Игоревна** - член Московского областного отделения «ОПОРЫ РОССИИ», Председатель Комиссии по сельскому хозяйству;
- **Кухальский Сергей Борисович** - член Президиума «ОПОРЫ РОССИИ», Председатель Комитета по развитию предпринимательства в оборонно-промышленном комплексе.

Во вступительном слове Председатель Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству Геллер М.В., поприветствовал участников заседания и озвучил повестку встречи и вопросы, которые подлежат рассмотрению.

Рассмотрение вопросов Повестки дня заседания.

1. **О формировании перечня предложений с целью решения проблем реализации программы капитального ремонта многоквартирных жилых домов (МКД), в рамках работы Экспертной рабочей группы по «Госзаказу в строительстве и проектировании». О предлагаемых решениях проблем в строительной отрасли Херсонской области.**

(Бондаренко В.Е., Геллер М.В., Дрыгант Н.С., Гоненко С.Ю., Лукьянов Г.Б., Пронина Н.В., Моисеев Д.Ю., Хоптяр И.П., Середин А.В., Корнев А.И., Скирда А.А.)

РЕШИЛИ:

1.1 Принять к сведению доклад и предложения заместителя Председателя Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству **Бондаренко В.Е.** о решении проблематики реализации программы капитального ремонта многоквартирных жилых домов (МКД) и о решении проблем в строительной отрасли Херсонской области.

1.2 Принять к сведению экспертные мнения представителей регионов и членов Комитета по рассматриваемым проблемам.

1.3 Разработать проекты писем с ключевыми предложениями решения проблем реализации программы капитального ремонта многоквартирных жилых домов (МКД) и проблематикой строительной отрасли Херсонской области для направления в НОСТРОЙ, НОПРИЗ и Ассоциацию региональных операторов капитального ремонта с целью консолидации позиций и по итогам подготовить обращения в федеральные органы исполнительной власти.

Срок: март - апрель 2024г.

Ответственный: Бондаренко В.Е., Дрыгант Н.С., Бойко Н.Н., Балухтина Н.В.

1.4. Подготовить перечень предложений с проблематикой реализации программы капитального ремонта многоквартирных жилых домов (МКД) и направить в Комиссию «ОПОРЫ РОССИИ» по ЖКХ для обсуждения и принятия решений.

Срок: март-апрель 2024г.

Ответственный: Бондаренко В.Е., Хоптяр И.П.

2. О проблемных зонах кадрового обеспечения предприятий строительного комплекса. Проблематика СРО в строительстве.

(Голубев С.В., Геллер М.В., Лукьянов Г.Б.)

РЕШИЛИ:

2.1. Принять к сведению предложения генерального Директора Ассоциации ЭАЦП «Проектный портал» **Голубева С.В.** о проблемных зонах кадрового обеспечения предприятий строительного комплекса.

2.2. Руководителям Экспертных рабочих групп, членам Комитета – региональным представителям сформировать перечень предложений, проблем и возможные пути решения, кадрового обеспечения в строительной сфере с целью включения для рассмотрения и обсуждения в тематический Круглый стол на тему: «Кадровое обеспечение строительной отрасли: вызовы и пути решения», который запланирован к проведению совместно с Комитетом Государственной Думы по строительству и ЖКХ.

Срок: апрель-май 2024г.,

Ответственный: Бондаренко В.Е., Руководители Экспертных рабочих групп, члены Комитета – региональные представители.

3. О необходимости принятия ФЗ «Об архитектурной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ». О необходимости создания Публичной Единой Базы технических заключений об аварийности в МКД. О законодательной инициативе Санкт-Петербургского ЗАКС для предотвращения незаконного дроблением больших квартир на студии.

(Лукьянов Г.Б., Геллер М.В., Голубев С.В.)

РЕШИЛИ:

3.1. Принять к сведению доклад и предложения Председателя комиссии по строительству Санкт-Петербургского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ» **Лукьянова Г.Б.** о необходимости создания Публичной Единой Базы технических заключений об аварийности в МКД, а также принятия ФЗ «Об архитектурной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» и о законодательной инициативе Санкт-Петербургского ЗАКС для предотвращения незаконного дроблением больших квартир на студии.

3.2. Подготовить проект письма с предложением необходимости создания Публичной Единой Базы технических заключений об аварийности в МКД, с целью направления в федеральные органы исполнительной власти.

Срок: апрель 2024г.

Ответственный: Лукьянов Г.Б., Балухтина Н.В.

4. Об избрании в состав Комитета новых членов.

(Геллер М.В.)

4.1 в адрес Председателя Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству поступили письма от Председателей региональных отделений «ОПОРЫ

РОССИИ», а также личные заявления и анкеты от кандидатов, с просьбой о включении в состав федерального Комитета по строительству. В связи с этим, **РЕШИЛИ** избрать в состав комитета по строительству:

- **Басиров Радмир Римович** – член Комитета по строительству Оренбургского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», директор ООО «ТГ Яик»;

- **Иванов Михаил Сергеевич** – член Нижегородского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», генеральный директор Нижегородской девелоперской компании, Председатель Комиссии городской Думы Нижнего Новгорода по развитию города, строительству и архитектуре, Президент союза строителей Нижегородской области;

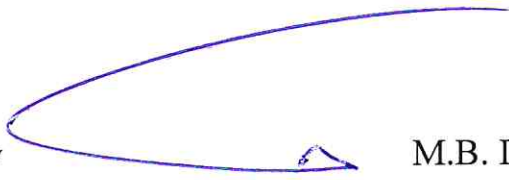
- **Середин Антон Валерьевич** - председатель Комитета по лицензированию и сертификации Новгородского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»; директор АНО “Центр Содействия Предпринимательству”; управляющий партнер ООО “Экспертный центр”.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	54 голоса;
«Против»	0 голосов;
«Воздержавшихся»	0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель
Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству



М.В. Геллер