

**ПРОТОКОЛ № 5**  
**итогового заседания Комитета по строительству**  
**Общероссийской общественной организации**  
**малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»**

15.12.2022 г.

г. Москва

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:** Геллер Марк Витальевич, Член Президиума, Председатель Комитета по строительству Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»

**Форма проведения:** ВКС

**Кворум:** имеется

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

**Члены Комитета:**

- |                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Геллер<br>Марк Витальевич         | - Член Президиума, Председатель Комитета по строительству «ОПОРЫ РОССИИ»                       |
| Балухтина<br>Наталья Владимировна | - Ответственный секретарь Комитета по строительству «ОПОРЫ РОССИИ»                             |
| Мухин<br>Юрий Васильевич          | - Председатель Комитета по строительству в Белгородском РО                                     |
| Моисеев<br>Денис Юрьевич          | - Председатель Комитета по строительству в Калужском РО  |
| Лукьянов<br>Глеб Борисович        | - Председатель Комиссии по строительству в РО в г. Санкт-Петербург                             |
| Ихсанов<br>Сергей Русланович      | - Председатель Комитета по строительству в Хабаровском РО                                      |
| Карпов<br>Виктор Борисович        | - Руководитель направления по строительству в Иркутском РО                                     |
| Бодрягин<br>Андрей Васильевич     | - Председатель Комитета по градостроительству и вопросам строительной отрасли в Челябинском РО |
| Остахов<br>Виктор Александрович   | - Председатель Комитета по строительству в Новосибирском РО                                    |

Грядасова Наталья Александровна	Председатель Комитета по строительству в Чувашском республиканском отделении
Щебельский Владимир Анатольевич	- Член Комитета по строительству в Ивановском РО
Муханова Ольга Викторовна	- Председатель Комитета по строительству в Владимирском РО
Терехов Евгений Михайлович	- Председатель Комитета по строительству в Тульском РО
Федорин Алексей Юрьевич	- Председатель Комитета по строительству Ивановского РО
Якупова Айна Салаватовна	Председатель Комитета по строительству в Пермском РО
Лагутин Сергей Сергеевич	- Председатель Комитета по строительству в Омском РО
Калмыков Дмитрий Владимирович	- член Комитета по строительству в Московском областном отделении
Андреев Илья Николаевич	- Председатель Комитета по строительству в Курганском РО
Томов Максим Анатольевич	- Член Московского городского отделения «ОПОРЫ РОССИИ», генеральный директор АО «ГИПРОАВТОТРАНС»
Ермоленко Лариса Игоревна	- Член Комитета по строительству в Самарском РО, генеральный директор ООО "Проектирование. Экспертиза. Строительство"
Ясенецкий Максим Александрович	- Председатель Комитет по строительству в Краснодарском РО
Ножечкин Дмитрий Александрович	Председатель Комитета по строительству в Свердловском РО
Муллаянов Ринат Рашитович	Председатель Комитета по строительству в Тюменском РО



Буслаев Дмитрий Анатольевич	Член Комитета по строительству в Тюменском РО
Запсельский Николай Владимирович	Председатель Комитета по строительству в Липецком РО
Степанов Павел Борисович	член Комитета по строительству в Оренбургском РО
Науменко Алексей Григорьевич	член федерального Комитета по строительству
Шутов Андрей Васильевич	Член Комитета по строительству г. Москва
Репин Роман Владимирович	Член федерального Комитета по строительству, член Саратовского РО
Девяткин Виталий Константинович	Член Комитета по строительству Удмуртского РО
Дяденко Алексей Петрович	член Комитета по строительству в Ханты-Мансийском Автономном округе –Югра
Талимончук Андрей Ростиславович	Член Совета, Председатель Комитета по строительству в Мурманском РО
Кузенский Антон Владимирович	- Председатель Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству в Крымском РО
Камалетдинов Эдуард Салаватович	- Председатель Комитета по строительству Башкирского РО «ОПОРЫ РОССИИ»
Хлопов Борис Владимирович	- Член Комитета по строительству Тюменского РО «ОПОРЫ РОССИИ», директор ООО "Один-Сервиз"
<b>Приглашенные:</b>	
Смирнов Михаил Владимирович	- Руководитель направления ремонт бетона и подливочные составы ООО «МБС строительные системы»

- |   |   |
|---|---|
| <p>Голубев<br/>Сергей Викторович</p>      | <p>- Генеральный директор<br/>Ассоциации Экспертно-аналитический<br/>центр проектировщиков «Проектный<br/>Портал» СРО</p>         |
| <p>Ягодин<br/>Владимир Николаевич</p>     | <p>- Генеральный директор Ассоциации<br/>Академический центр СРО</p>  |
| <p>Николаева<br/>Наталья Валерьевна</p>   | <p>- Генеральный директор Ассоциации<br/>«Объединенные Строители СРО»</p>   |
| <p>Хмельницкий<br/>Андрей Богданович</p>  | <p>- Президент Ассоциации<br/>«Стройконсолидация СРО»</p>   |
| <p>Бровкин<br/>Андрей Викторович</p>      | <p>- Президент Ассоциации строителей<br/>Подмосковья «ФЛАГМАН» СРО</p>  |
| <p>Бодров<br/>Александр Владимирович</p>  | <p>- член Комитета по строительству»<br/>Свердловского регионального отделения,<br/>директор ООО «БАВКОГРУПП</p>                  |
| <p>Липатов<br/>Тимофей Леонидович</p>     | <p>- член Ивановского РО, генеральный<br/>директор ООО ИСК «Контур М»</p>   |
| <p>Евдокимова<br/>Ирина Викторовна</p>    | <p>- Председатель Комитета по строительству<br/>Кемеровском РО, директор ООО<br/>Сибвенстрой</p>                                  |
| <p>Ковалевская<br/>Юлия Владимировна</p>  | <p>- Председатель Комитета по архитектуре,<br/>интерьерному дизайну и городской среде<br/>в Омском РО, директор дизайн-студии</p> |
| <p>Сыров<br/>Ярослав Борисович</p>        | <p>- и.о. Председателя Комитета по<br/>строительству в Самарском РО,<br/>руководитель коттеджного посёлка «Моя<br/>Ильинка»</p>   |
| <p>Бондаренко<br/>Владимир Евгеньевич</p> | <p>- член Московского городского отделения,<br/>финансовый директор дорожно-<br/>строительной организации ООО «ДМСК»</p>          |



Грозин  
Валерий Парфирьевич

- член Комитета по строительству Новосибирского РО, директор ООО «Очарование природы».

Аверченко  
Павел Николаевич

- член Комитета по архитектуре, интерьерному дизайну и городской среде в Омском РО.

Кондачкова  
Вероника Васильевна

- Председатель правового бюро по защите прав предпринимателей в Московском городском отделении, Управляющий партнер юридической компании «Volga Group»

Во вступительном слове Председатель Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству Геллер М.В., поприветствовал присутствующих на заседании Комитета.

#### **Рассмотрение вопросов Повестки дня заседания.**

#### **1. О рассмотрении и утверждении отчета о работе Комитета по строительству за 2022 год.**

---

(Геллер М.В.)

1.1 Принять к сведению доклад Геллера М.В. о результатах работы Комитета по строительству «ОПОРА РОССИИ».

1.2. **Решили** направить в адрес членов Комитета утвержденный отчет о работе Комитета по строительству «ОПОРА РОССИИ» за 2022 год.

1.3. **Решили** поручить членам Комитета – региональным представителям и представителям организаций-партнеров сформировать план работы на 2022 год в рамках своего региона или организации и направить в адрес Комитета по строительству «ОПОРЫ РОССИИ» в срок не позднее 20 января 2023 года для последующего формирования общего плана работы на 2023 год Комитета по строительству.

**Срок:** 20 января 2023г.

**Ответственные:** Балухтина Н.В., члены и представители региональных Комитетов.

#### **2. Изменения и цифровизация в юридическом процессе строительства Малоэтажных Жилых Комплексов (МЖК).**

---

(Сыров Я.Б., Геллер М.В., Лукьянов Г.Б)

**Решили:**



2.1 Принять к сведению доклад и.о. Председателя Комитета по строительству в Самарском РО, руководителя коттеджного посёлка «Моя Ильинка», эксперта рынка загородной недвижимости Сырова Я.Б. об изменениях и цифровизации в юридическом процессе строительства Малоэтажных Жилых Комплексов (МЖК).

2.2. Принять предложение Геллера М.В. о необходимости и целесообразности создания в Комитете по строительству Рабочей группы по вопросам строительства Малоэтажных Жилых Комплексов.

2.3 Создать Рабочую группу по вопросам строительства Малоэтажных Жилых Комплексов при Комитете по строительству «ОПОРЫ РОССИИ» в состав которой включить экспертов профильной темы.

2.4 Членам Комитета предоставить кандидатуры с целью включения в состав Рабочей группы.

**Срок:** март 2023г.,

**Ответственный:** Геллер М.В., Балухтина Н.В., Сыров Я.Б., члены Комитета.

### **3. Проблематика: Составы для омоноличивания и цементации оборудования.**

---

(Муханова О.В., Смирнов М.В., члены Комитета)

#### **Решили:**

3.1 Принять к сведению доклад Смиронова М.В. о важности проработки вопроса проблематики отсутствия требований к составам для омоноличивания опорных элементов, отсутствие данных требований в нормативной документации, а также отсутствие унифицированной терминологии данных составов.

3.2. Принять к сведению экспертные мнения представителей регионов и членов Комитета по рассматриваемой проблеме.

3.3. Комитету ОПОРЫ РОССИИ по строительству сделать рассылку презентации всем членам Комитета и приглашенным на заседание Комитета.

**Срок:** декабрь 2022г.,

**Ответственные:** Балухтина Н.В., члены Комитета

### **4. Об избрании в состав Комитета новых членов.**

---

(Геллер М.В.)

4.1 В адрес Председателя Комитета по строительству «ОПОРА РОССИИ» поступили анкеты и личные заявления о вступлении в члены Комитета кандидатов. В связи с этим, **Решили** избрать в состав комитета по строительству:



- **Голубев Сергей Викторович** – Генеральный директор Ассоциации Экспертно-аналитический центр проектировщиков «Проектный Портал» СРО;
- **Ягодин Владимир Николаевич** – Генеральный директор Ассоциации «Академический проектный центр» СРО;
- **Николаева Наталья Валерьевна** – Генеральный директор Ассоциации «Объединённые Строители» СРО;
- **Хмельницкий Андрей Богданович** – Президент Ассоциации «Сройконсолидация» СРО;
- **Бровкин Андрей Викторович** – Президент Ассоциации строителей Подмосковья «ФЛАГМАН» СРО;
- **Бодров Александр Владимирович** - член Комитета по строительству Свердловского регионального отделения, директор ООО «БАВКОГРУПП»;
- **Липатов Тимофей Леонидович** – член Ивановского РО, генеральный директор ООО ИСК «Контур М»;
- **Евдокимова Ирина Викторовна** – Председатель Комитета по строительству в Кемеровском РО, директор ООО «Сибвенстрой»;
- **Ковалевская Юлия Владимировна** – Председатель Комитета по архитектуре, интерьерному дизайну и городской среде в Омском РО, директор дизайн-студии;
- **Сыров Ярослав Борисович** – и.о. Председателя Комитета по строительству в Самарском РО, руководитель коттеджного посёлка «Моя Ильинка», эксперт рынка загородной недвижимости, член группы по разработке закона об МЖК в ИЖС;
- **Бондаренко Владимир Евгеньевич** – член Московского городского отделения, финансовый директор дорожно-строительной организации ООО «ДМСК»;
- **Грозин Валерий Парфирьевич** – член Комитета по строительству Новосибирского РО, директор ООО «Очарование природы».
- **Мавзолевский Дмитрий Владимирович** – член Комитета по строительству Московского городского отделения;
- **Казовская Ирина Сергеевна** – Президент Ассоциации «Объединение производителей, поставщиков и потребителей алюминия»;
- **Аверченко Павел Николаевич** - член Комитета по архитектуре, интерьерному дизайну и городской среде в Омском РО;
- **Кондачкова Вероника Васильевна** – председатель правового бюро по защите прав предпринимателей в Московском городском отделении, Управляющий партнер компании «Volga Group».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	35 голосов;
«Против»	0 голосов;
«Воздержавшихся»	0 голосов.

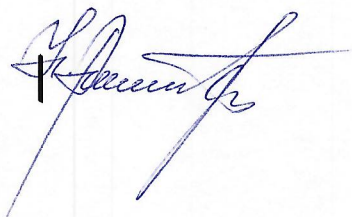
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель  
Комитета по строительству



М.В. Геллер

Ответственный секретарь  
Комитета по строительству



Н.В. Балухтина